Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 02/12/2017

609

Certificate No. PBB2017L2

GRN No. 31857566

Stamp Duty Paid : ₹ 1800 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Mrs Sushma Rani

H.No/Floor : 1600 Sector/Ward : 21 LandMark : Na

City/Village : Panchkula District : Panchkula State : Haryana

Phone: 0000000000

Buyer / Second Party Detail

Name : The Rising Gurukul

H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Na

City/Village: Bhood District : Panchkula State : Haryana

Phone : 0000000000

Purpose : LEASE DEED OF IMMOVABLE PROPERTY

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

(Lease Deed)

पट्टा नामा भूमि 17 क0–0 म0–6 स0

भूमि मालिक :– श्रीमती सुषमा रानी वगैरा

पट्टादार :– **The Rising Gurukul**

किस्म भूमि :– बारानी मौजा भूमि :– भूड नं0 215

मियाद पट्टा 30 साल यानि दिनांक 1.12.2017 से दिनांक 31.11.2047 तक

जरे चकोता मु0 20,000/– रूपये बिल मुकता प्रति साल।

अस्टाम मु0 1800/–रूपये नग एक

लाईनें :– 55 शब्द लगभग :– 2000

इस पट्टा नामा का **E-Stamp Paper** है, जिसका **Certificate No. PBB2017L2, GRN NO. 31857566 Dated 2.12.2017** है।

हम कि श्रीमती सुषमा रानी सपुत्री श्री नेकी राम हाल धर्मपत्नी श्री मुलख राज निवासी

सुषमा रानी मालिक भूमि गुलशन कुमार मालिक भूमि

Gulshan Kumar

हरमेन्द्र नाथ श...
प्रलेख लेखक
रायपुर रानी (पंचकुला)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुषमा रानी सिंगला
Sushma Rani Singla
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
महिला / Female

9262 2326 8602

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: W/O मुलख राज सिंगला, मकान न १६००, सेक्टर २१, पंचकुला, पंचकुला सेक्टर ४, हरियाणा, 134112

Address: W/O Mulkh Raj Singla, H No 1600, SECTOR 21, Panchkula, Panchkula Sector 4, Haryana, 134112

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गुलशन कुमार
Gulshan Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 10/03/1945
पुरुष / MALE

6605 6058 9708

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
S/O: धन्ना राम, #1504, बी-2, पिंजोर, कालका, पंचकुला, हरियाणा - 134102

Address:
S/O: Dhanna Ram, #1504, B-2, Pinjore, Kalka, Panchkula, Haryana - 134102

6605 6058 9708

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रदीप खिरबत
Pradeep Khirbat
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

6406 6188 5077

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: S/O: गुलशन कुमार, #1504, बी-2, पिंजोर, कालका, पंचकुला, पिंजौर, हरियाणा, 134102

Address: S/O: Gulshan Kumar, #1504, B-2, Pinjore, Kalka, Panchkula, Pinjore, Haryana, 134102

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

रजनी कौशल
Rajni Kaushal
जन्म तिथि / DOB : 26/10/1968
महिला / Female

4541 1159 5540

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
W/O: सुभाष कौशल, एच. न 346, सेक्टर 12, पंचकुला, पंचकुला सेक्टर ४, हरियाणा, 134112

Address:
W/O: Subhash Kaushal, h. no 346, sector 12, Panchkula, Panchkula Sector 4, Haryana, 134112

4541 1159 5540

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

मकान नं0 1600 सैक्टर 21, पंचकूला 1/5 भाग, गुलशन कुमार पुत्र श्री धन्ना राम पुत्र श्री मूल चन्द 3/10 भाग, प्रदीप खिरबत पुत्र श्री गुलशन कुमार पुत्र श्री धन्ना राम 3/10 भाग साकनान मकान नं0 1504, बी–2, पिन्जौर तहसील कालका जिला पंचकूला व श्रीमती रजनी कौशल धर्मपत्नी श्री सुभाष कौशल पुत्र श्री लेख राम निवासी मकान नं0 346 सैक्टर 12 पंचकूला 1/5 भाग के हैं, जो कि हमने आज अपनी होश व हवास में अपनी खुशी से अपनी इच्छानुसार बिना किसी अनुचित प्रभाव के अपनी भूमि तदादी 17 क0–0 म0–6 स0 वाका रकबा मौजा भूड नं0 215 तहसील रायेपुर रानी जिला पंचकूला जिसका विवरण फर्द जमाबन्दी साल 2016–17 व इन्तकाल नं. 376 बैय नकल लफ हजां अनुसार निम्नप्रकार है :–

खेवट 38 खतौनी 55 खसरा नं0 31//4/1 तदादी 5 कनाल, गैर मुमकिन मकान व पोली हाऊस, खेवट 49 खतौनी 67 खसरा नं0 31//5/2/1/1 तदादी 1 क0–12 म0, बारानी, खेवट 44 खतौनी 62 खसरा नं0 31//3 (4–18), 7/2 (2–0), 8 (8–0), 9 (3–12), 13 (7–9), 14 (5–7), किते 6 तदादी 31 क0–6 म0, बारानी, का 1/3 भाग बकदर 10 क0–8 म0–6 स0, कुल तदादी 17 क0–0 म0–6 स0, बराए 30 साल यानि दिनांक 1.12.2017 से दिनांक 30.11.2047 तक बदला मु0 20,000/– रूपये (बीस हजार रूपये) बिल मुकता प्रति साल की दर **The Rising Gurukul, Raipur Rani-Trilok pur Road, Vill. Bhood P.O. Kandai wala Tehsil Raipur Rani Distt. Panchkula** को पट्टा पर दे दी है। कब्जा भूमि पट्टादार को मौका पर दे दिया है, पट्टा नामा की दीगर शर्ते निम्नप्रकार से होंगी :–

1. यह कि जरे पट्टा साल दर साल पेशगी प्राप्त करना किया है, जो भी राशि प्राप्त की जायेगी उसकी बकायदा रसीद दी जायेगी। बिला रसीद कोई रकम मुजरा तसवर न होगी।

<u>सुषमा रानी मालिक भूमि</u> <u>गुलशन कुमार मालिक भूमि</u>

Gulshan Kumar

Gulshan Kumar

हरमेन्द्र नाथ शर्मा
प्रलेख लेखक
रायपुर रानी (पंचकूला)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुलख राज सिंगला
Mulkh Raj Singla
जन्म तिथि/ DOB: 10/01/1957
पुरुष / MALE

9965 8592 5344

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: प्रेम नाथ, मकान न- 1600, सैक्टर 21, पंचकुला, पंचकुला,
हरियाणा - 134116

Address:
S/O: Prem Nath, House No- 1600, Sector 21, Panchkula, Panchkula, Haryana - 134116

9965 8592 5344

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

धर्म पाल
Dhram Pal
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1946
पुरुष/ MALE

9440 7477 1668

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Babu Ram, Hangoli (266), Panchkula,
Haryana - 134204

पता:
S/O: बाबु राम, हंगोली (२६६), पंचकुला,
हरियाणाहरियाणा - 134204

9440 7477 1668

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

सुभाष कौशल
Subhash Kaushal
जन्म तिथि / DOB : 30/08/1964
पुरुष / Male

2506 8443 1051

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: लेख राम, एच. न 346, सेक्टर 12, पंचकुला, पंचकुला सेक्टर ४, हरियाणा, 134112

Address: S/O: Lekh Ram, h. no 346, sector 12, Panchkula, Panchkula Sector 4, Haryana, 134112

2506 8443 1051

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

2. यह कि यदि पट्टादार वार्षिक रूप से पेशगी जरे पट्टा अदा नहीं करेगा तो हम उससे बजरिया अदालत अपना जरे पट्टा प्राप्त करने के अधिकारी होंगें। उस सूरत में पट्टादार को हमारे तमाम हरजा व खर्चा का देनदार होना होगा।
3. यह कि भूमि हजां पट्टादार को स्कूल बनाने के लिए पट्टा पर दी गई है, अब पट्टादार इस भूमि को स्कूल बनाकर, स्कूल का संचालन कर जिस कदर चाहे अपने प्रयोग में लाकर मालिक नफा नुकसान का होता रहे, हमारा कोई ताल्लुक वास्ता किसी प्रकार का न होगा।
4. यह कि पट्टादार अपने कार्य को करने के लिए भूमि हजां में नलकूप लगावे, स्कूल भवन बनावे, खेलकूद का मैदान बनावे, अध्यापकों/स्कूल के कर्मचारियों/बच्चों के रहने के लिए भवन तामीर करे, ऑफीस बनावे, लेबर क्वार्टर बनावे, बिजली/टेलीफोन का कनैक्शन प्राप्त करे। हमारा कोई एतराज़ किसी प्रकार का न होगा।
5. यह कि इस पट्टा नामा की अवधि की समाप्ती पर पट्टादार को भूमि हजां खाली करके हमारे हवाला करनी होगी, उस समय उसका कोई एतराज़ स्वीकार्य न होगा। परन्तु यदि वह पट्टा नामा की अवधि की समाप्ती पर भूमि हजां खाली करके हमारे हवाला नहीं करेगा तो हम बजरिया अदालत उससे अपनी भूमि खाली करवाकर प्राप्त करने के अधिकारी होंगें, उस सूरत में पट्टादार को हमारे तमाम हरजा व खर्चा का देनदार होना होगा।
6. यह कि भूमि हजां हर प्रकार के भार से मुक्त है। यदि पट्टादार को ऋण इत्यादि लेने के लिए हमारे किसी भी प्रकार के सहयोग की आवश्यकता होगी तो वह सहयोग हम देने के पाबन्द रहेंगें।
7. यह कि इस पट्टा नामा की अवधि की समाप्ती पर यदि दोनों पक्षों की सहमति बनेगी तो भूमि हजां पट्टादार को हम आगे चकोता पर देने के पाबन्द रहेंगें, जिसकी शर्ते उस समय तय की जायेंगी।
8. यह कि बिल बिजली/टैलीफोन इत्यादि जमा करवाना पट्टादार की जिम्मेवारी होगी।

सुषमा रानी मालिक भूमि | **गुलशन कुमार मालिक भूमि** | हरमेन्द्र नाथ शर्मा, प्रलेख लेखक, रामपुर रानी (पंचकूला)

Gulshan Kumar
Gulshan Kumar

प्रलेख नः 609

दिनाँक 04/12/2017

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील रायपुर रानी

गांव/शहर भूड 215

धन सबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 20,000.00 रुपये

स्टाम्प डयूटी की राशि 1,800.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: H.N.Sharma

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 04/12/2017 दिन सोमवार समय 3:17:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुषमा रानी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी नेकी राम निवासी 1600, Sector-21, Panchkula Haryana द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
रायपुर रानी

श्री सुषमा रानी, गुलशन कुमार, प्रदीप खिरबत, रजनी कौशल

उपरोक्त पटटा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी Mulkh Raj Singla पटटा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मपाल नम्बरदार हंगोली पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी हंगोली व श्री/श्रीमती/कुमारी सुभाष कौशल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी लेख राम निवासी 346,/12 pkl ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 04/12/2017

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
रायपुर रानी

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
रायपुर रानी

9. यह कि पट्टादार की ओर से प्रस्ताव दिनांक 25.11.2017 अनुसार डा0 एम0आर0 सिंगला पुत्र श्री प्रेम नाथ निवासी मकान नं0 1600 सैक्टर 21 पंचकूला को यह पट्टा नामा तहरीर करवाने के लिए नियुक्त किया गया है। पट्टादार की आरे से डा0 एम0आर0 सिंगला पेश होकर इस पट्टा नामा की शर्तो को स्वीकार करते हुए इस पट्टा नामा पर पट्टादार की ओर से हस्ताक्षर करेंगें।

अतः यह चकोता नामा भूमि मियादी 30 साल लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे पढ़कर सुनाया गया सुनकर ठीक होना माना है। हरमेन्द्र नाथ शर्मा वसीका नवीस रायेपुर रानी र0 नं0 832 तिथि 2.12.2017 उ0 290/– रूपये मय नकल।

सुषमा रानी मालिक भूमि **गुलशन कुमार मालिक भूमि**

Gulshan Kumar

प्रदीप खिरबत मालिक भूमि **रजनी कौशल मालिक भूमि**

Pradeep Khirbat Rajni Kaushal

चकोतादार की ओर से **गवाह :– श्री**

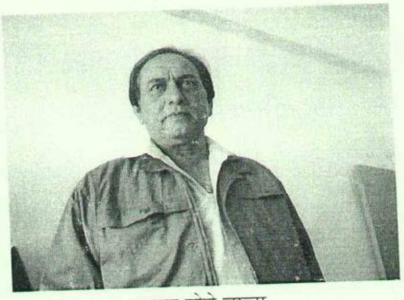
धर्मपाल नम्बरदार
हंगोली
रायपुर रानी (पंचकूला)

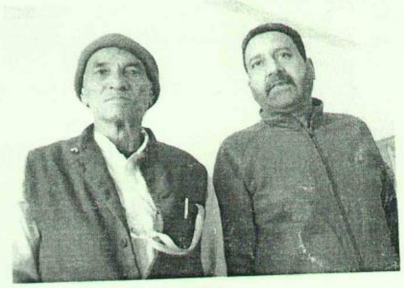
गवाह :– श्री

हरमेन्द्र नाथ शर्मा
प्रलेख लेखक
रायपुर रानी (पंचकूला)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
609	2017-2018	1

पटटा देने वाला


पटटा लेने वाला


गवाह

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला	सुषमा रानी
पटटा देने वाला	गुलशन कुमार
पटटा देने वाला	प्रदीप खिरबत
पटटा देने वाला	रजनी कौशल
पटटा लेने वाला	Mulkh Raj Singla
गवाह	धर्मपाल नम्बरदार हंगोली
गवाह	सुभाष कौशल

18

OFFICE OF THE DISTRICT TOWN PLANNER(E), PANCHKULA
MINI SECRETARIAT, SECOND FLOOR, SECTOR-1, PANCHKULA
E-mail –dtp.panchkula.tcp@gmail.com Ph No.- 0172-2561112 (O)

To,

Sh. Pardeep Kumar
President,
The Rising Gurukul School,
Village Bhudh Teh. Raipur Rani,
District Panchkula.

Memo no. 139 Dated: 16.3.18

Subject: **NOC for construction of middle school at village bhudh The. Raipur Rani Hadbast No-215 Name: Rising gurukul School.**

Reference: Your application dated 16.03.2018

On the subject cited above, it is hereby informed that the land measuring 17 Kanal 0 marla 6 sarsai falling in Khasra No. 31//4/1,31//5/2/2/1,31//3 of village Bhudh,Tehsil Raipur Rani Panchkula, District Panchkula on which the Rising gurukul School proposed to the set up does not fall in any controlled area, periphery controlled area & any urban area declared by the Department of Town and Country Planning Haryana. Therefore, no change of land use permission is required from this department.

This information is being given subject to the following conditions:-

1. That in future, if the land comes under the controlled area and urban area, the provisions of both Acts will be applicable and the applicant will follow the same.
2. That the above information does not provide any immunity to applicability of any other provisions of any other Acts/Rules and Regulations of State and Government of India or any other instruction if applicable to site/area in question.
3. That building would be constructed as per Haryana Building Code-2017.
4. Any breach of above condition will be construced automatic cancellation of this information.

DistrictTown Planner (E),
Panchkula.

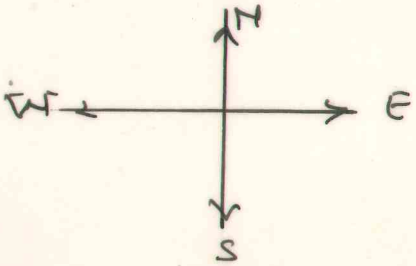
NAKAL: AKASH SIZRA VILL. BHURH. HBN. 215

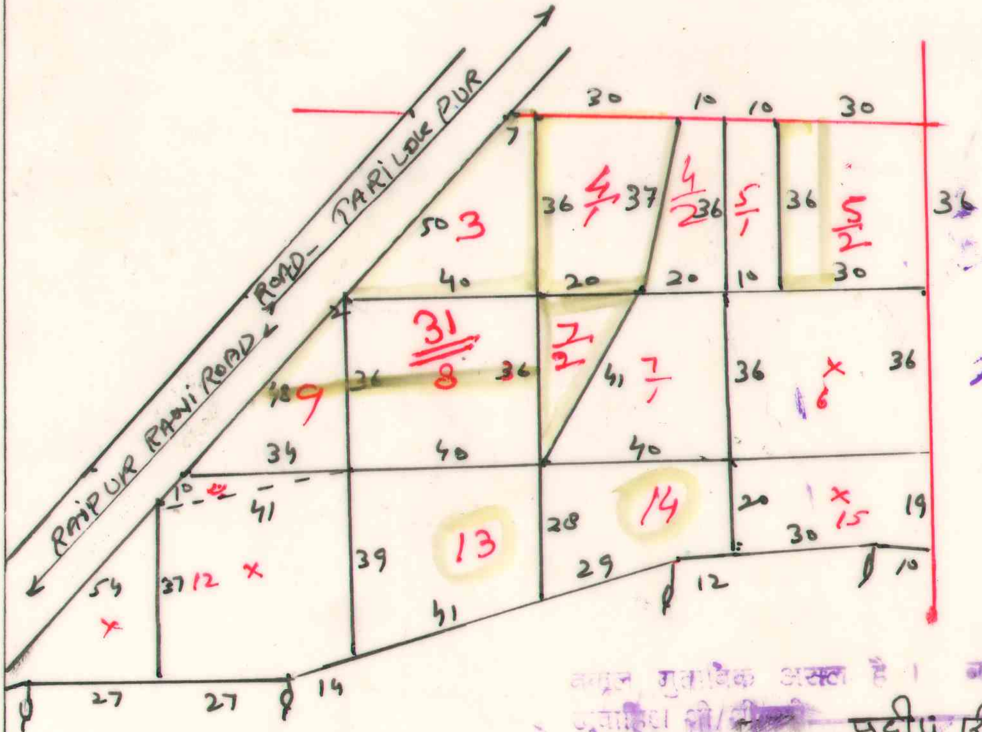
TEH. RAIPUR RANI DISH. PANCHKULA -

YEARS - 2016

पैमाना हैदिहाल 40 करम = 1 इन्च   1 करम = 5½ फुट

1 एकड़ में किल्ले = 40×36 करम   1 मुस्तत्तील = 200×180 करम





नकल मुताबिक असल है।
मुताबिक श्री/ प्रदीप रिवरवट
मुलाजिम
20
रोजनामचा नं.

05/04/2017